

# SHREE HARI DARSHAN

SHOPS & SHOWROOMS  
1 & 2 BHK FLATS



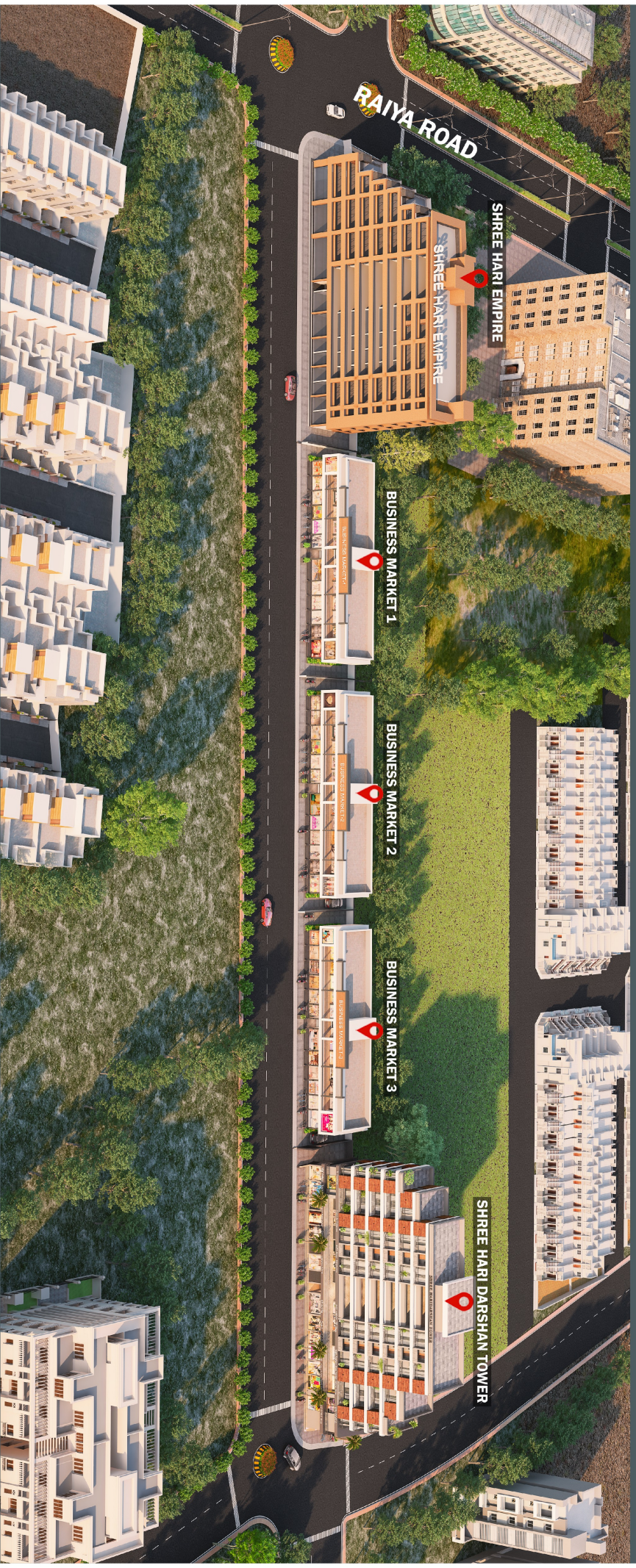
## ઓછામાં વધુ

1 અને 2 BHK સેગમેન્ટ પણ લક્ઝરી શબ્દથી વંચિત નથી, આ વાત પૂરવાર થશે શ્રી હરિદર્શન ટાવરમાં પૂરતું પાર્કિંગ, તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં આપેલા શોરૂમ્સ અને શોપ્સ આ ટાવરની ભવ્યતાને સુંદરતાનો ટચ આપશે.









RAIYA ROAD

SHREE HARI EMPIRE

BUSINESS MARKET 1

BUSINESS MARKET 2

BUSINESS MARKET 3

SHREE HARI DARSHAN TOWER



SADHU VASANI ROAD

RAYA ROAD

RAYA ROAD

SHREE HARI EMPIRE

BUSINESS MARKET 1

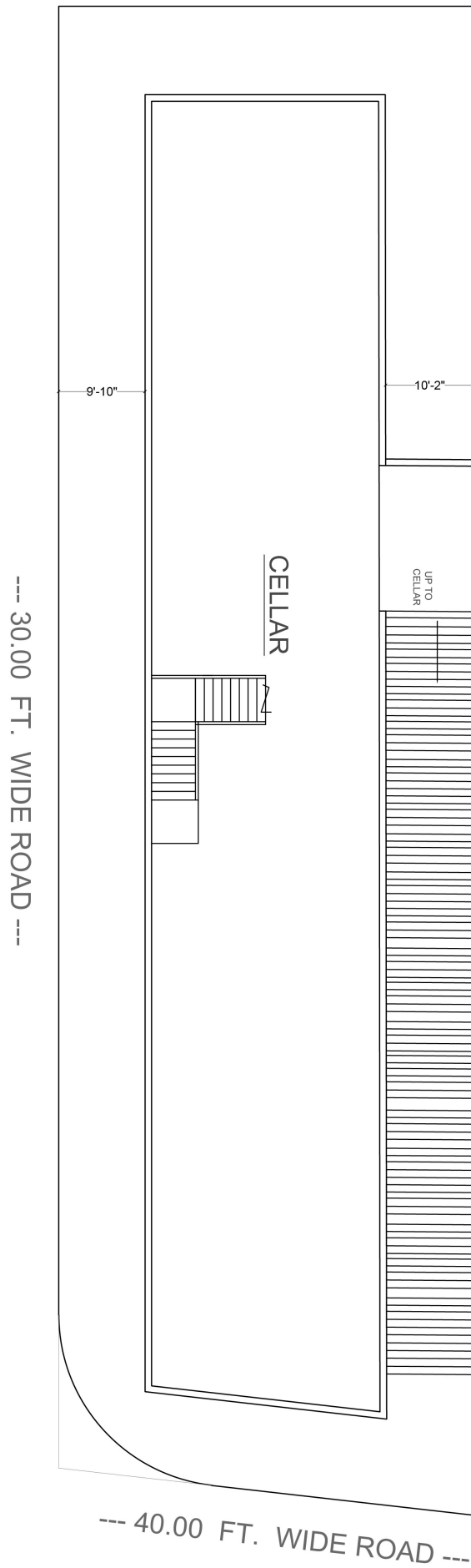
BUSINESS MARKET 2

BUSINESS MARKET 3

SHREE HARI DARSHAN TOWER

# CELLAR PLAN

15 FT HEIGHT

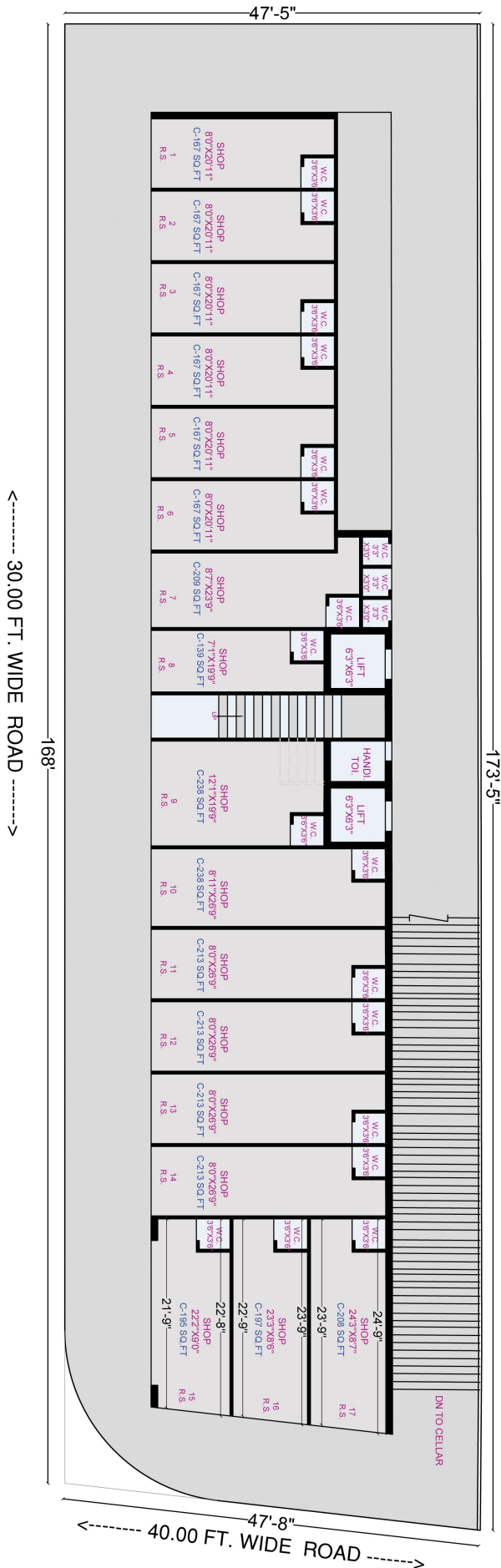




# GROUND FLOOR PLAN

12 FT HEIGHT

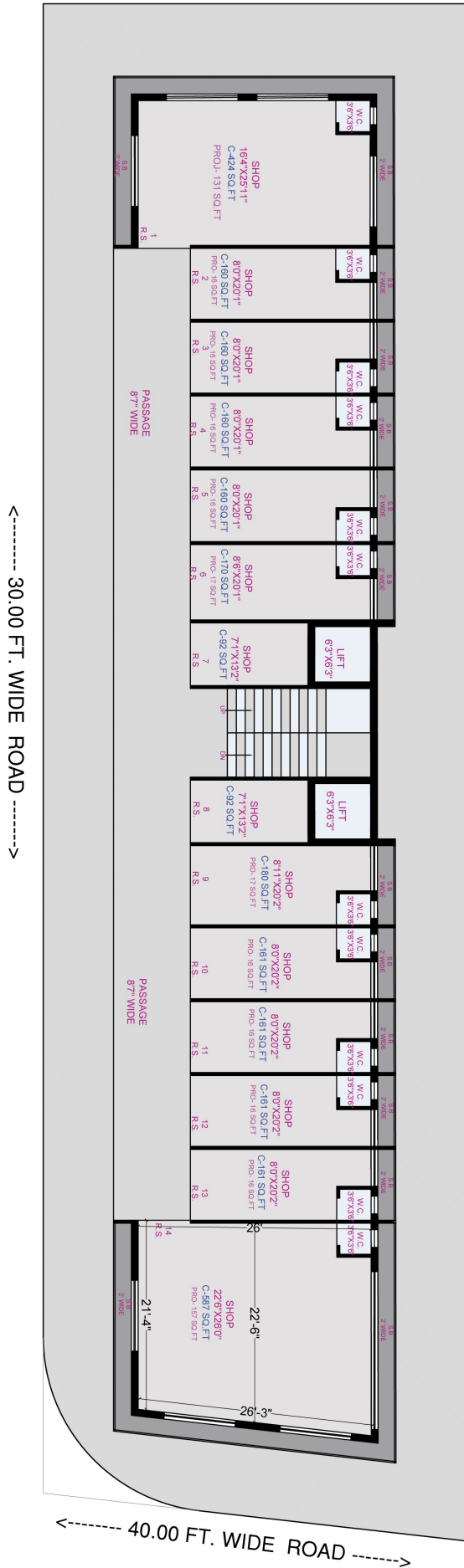
SHOP-17



# 1st FLOOR PLAN

10 FT. HEIGHT

SHOP-14



# 2<sup>ND</sup> TO 4<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

10 FT. HEIGHT

1 BHK FLAT-12

2 BHK FLAT-6

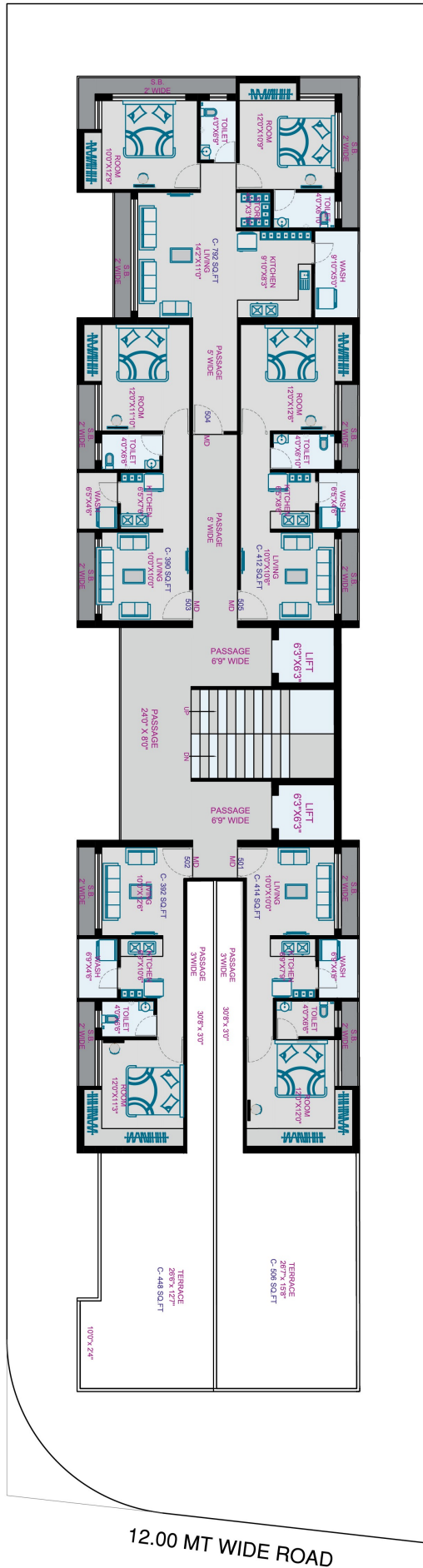


# 5<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

10 FT. HEIGHT

1 BHK FLAT-4

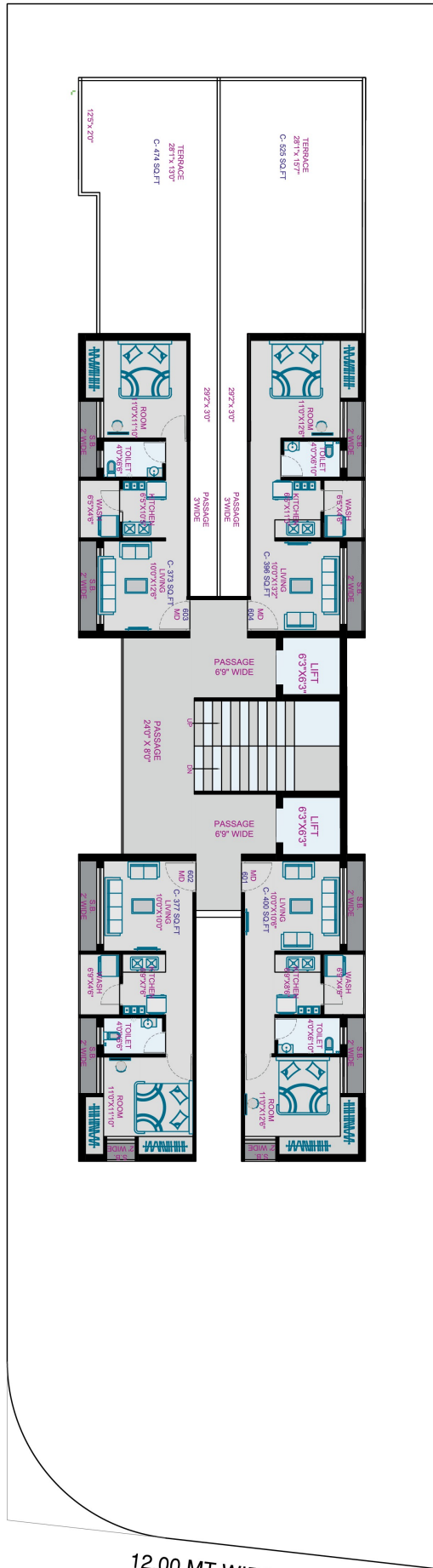
2 BHK FLAT-1



# 6<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

10 FT. HEIGHT

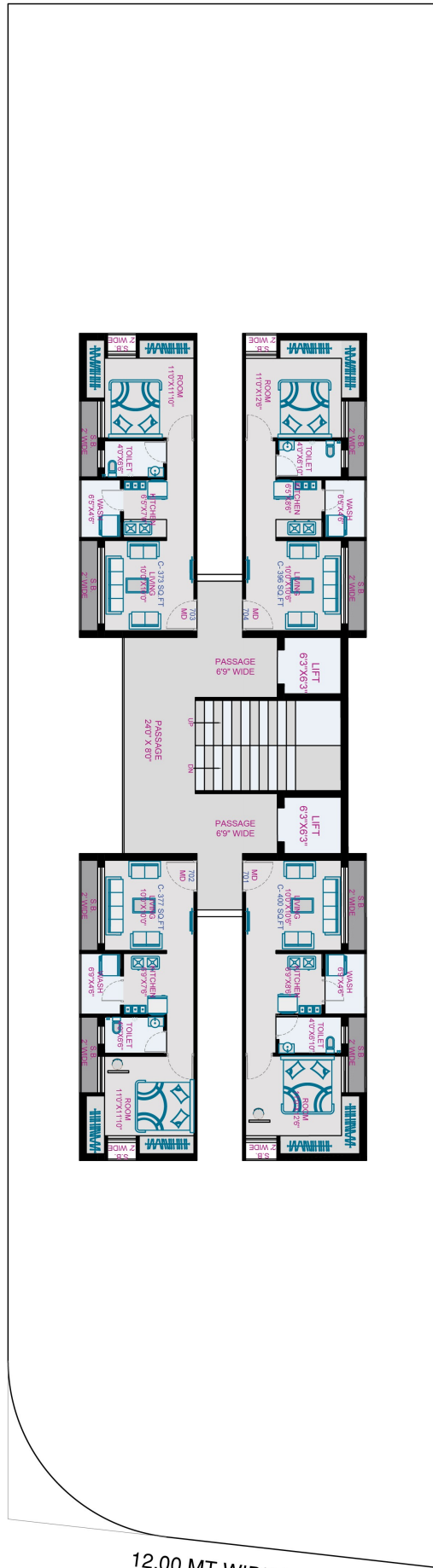
1 BHK FLAT-4



# 7<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

10 FT. HEIGHT

1 BHK FLAT-4



# FACILITIES



Located in most premium part of city



WI-FI



Well equipped fire hydrant system



CCTV Camera



2 Hi-speed auto elevators provide owner's lift and goods lift



D.G Set for common area and elevators



Recreational area



24 X 7 Security

# SPECIFICATIONS



## ફ્લોરિંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ.
- બાથરૂમ ડિજિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



## ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળુ કોપર વાયરીંગ.



## ડોર

- ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર પિથ સેફ્ટી લોક.
- અન્ય કલશ ડોર.



## કલર

- બહારની દીવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એકેલીક પેઇન્ટ.
- અંદર પુષ્ટી ફિનિશ.



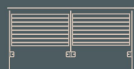
## વિન્ડોઝ

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ વિન્ડો.
- બાથરૂમમાં વેન્ટલેશન.
- દરેક વિન્ડોમાં ઉજાસ માટે કિલઅર ગ્લાસ.



## પ્લમ્બીંગ

- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
- બાથરૂમ જરૂરિયાત મુજબના નળ ફિટિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ.



## રેલીંગ

- M.S. રેલીંગ ફ્રન્ટ એલીવેશનમાં.



# KEY PLAN



**નોંધ :** • બોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ બોશર કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. • મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફ્લેટ ઘાસકે કો. ઓપરેટિવ હાઉસીંગ **AOP** ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારથીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા **GST** (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાટેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) જરીત કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. • મકાનની બંધાર અને અંદર કોઈપણ જાતનો બંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેવલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પત્રેશન આપવામાં આવશે. • સંજોગોપસાત્ મંદિરિયલ, ફેસિલિટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અનાધિત રહેશે. • સાથાજત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.



K. P. REALITY

Ranjitbhai Pithadiya



Jollybhai Halani

Structure Designer

**VARUN SUCHAK**

Architect

**DIPAK NATHVANI  
HEMANG NATHVANI**

Address

૩૦/૪૦ ફીટ રોડ, તુલસી સુપર માર્કેટની સામે,  
સવન સીગ્નેટ પાસે, રાજકોટ.

For Inquiry :

99045 41903 | 99045 41904

PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/MAA10382/020722



99045 41903



99045 41904

